ENTE PARCO DELL'ETNA
Nicolosi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 02

ORIGINALE

---

1. OGGETTO: Villa Manganelli Zafferana Etnea – Approvazione accordo tra L'Ente Parco e Fondazione con il Sud, ex art. 6.1 punto I del documento"Verso...il Bando Storico-Artistico e Culturale 2014 giugno 2014" ;

L'anno duemilaquindici , il giorno ventitrè del mese di febbraio alle ore 16,00 si è riunito il Consiglio del Parco, in seduta di prima convocazione, nelle persone dei sigg.:

1. Antonietta Maria Mazzaglia – Presidente
2. Bruno Aquila Maria– Delegato del Commissario Provincia di Catania
3. Di Mauro Antonino – Delegato del Sindaco del Comune di Belpasso
4. Sanfilippo Luigi– Delegato del Sindaco del Comune di Maletto
5. Messina Giuseppe – indaco del Comune di Milo;
6. Borzì Antonino - Sindaco del Comune di Nicolosi;
7. Puglisi Ignazio –Sindaco del Comune di Piedimonte
8. Grillo Antonino – Delegato del Sindaco del Comune di Randazzo
9. Chisari Salvatore- Sindaco del Comune di Ragalna;
10. Mastroianni Salvatore, Sindaco del Comune di Santa Maria di Licodia
11. Cannavò Salvatore Enrico.- Delegato del Sindaco del Comune di Trecastagni
12. Di Prima Giovanni- Delegato del Sindaco del Comune di Zafferana Etnea

ASSENTI

1. Commissione Straordinaria Comune di Mascali
2. Sindaco del Comune di Adrano
3. Sindaco del Comune di Sant'Alfio
4. Sindaco del Comune di Biancavilla
5. Sindaco del Comune di Bronte
6. Sindaco del Comune di Castiglione di Sicilia
7. Sindaco del Comune di Linguaglossa
8. Sindaco del Comune di Pedara
9. Sindaco di Viagrande
10. Sindaco del Comune di Giarre

Presenti 12
Assenti 10

Assume la Presidenza la Dott.ssa Antonietta Maria Mazzaglia , Presidente dell'Ente Parco;
Espleta le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Alfio Zappalà ,
E' Presente il Direttore Reggente, Arch. Pietro Coniglio. E'altresì presente il dirigente della U.O.B.C. n. 4, Ing. Agata Puglisi;

Scrutatori : Borzì Antonino,.Mastroianni Salvatore e Puglisi Ignazio

La Presidente introduce l'argomento ricordando che l'Ente Parco è anche proprietario di Villa Manganelli, in Zafferana Etnea, edificio di pregio vincolato dalla Soprintendenza ai BB.CC. Il suddetto immobile è stato nel mese di giugno 2014 reso totalmente disponibile per l'Ente con la risoluzione anticipata del rapporto a suo tempo instaurato con una società privata.
L'immobile deve essere oggetto di valorizzazione e di sviluppo per il territorio. In tal senso questo Ente ha avviato nel mese di settembre 2014 procedure per l'inserimento del bene sia nel progetto " Dimore" sia partecipando al Bando Storico artistico e e culturale emesso dalla Fondazione con il SUD. In particolare , con riferimento al bando della Fondazione con il Sud, l' Ente Parco ha superato la prima fase e la Fondazione ha trasmesso all'Ente uno schema tipo di convenzione con la quale vengono avviate, di fatto, le procedure per la successiva selezione dei soggetti imprenditoriali interessati. Il finanziamento della Fondazione ammonterebbe a circa cinquecentomila euro, di cui il 50% circa per lavori e la restante parte per l'avvio dell' attività imprenditoriale. Trattandosi di utilizzo dei beni dell'Ente la sottoscrizione della suddetta convenzione, tra l'altro modificata e migliorata a favore dell'Ente con una serie di intese tra gli uffici e la Fondazione, deve essere previamente autorizzata dal Consiglio del Parco.

La Presidente da quindi lettura dello schema rielaborato della convenzione suddetta.

L' Ing. Puglisi , dirigente della Unità Operativa n. 4, interviene su invito della Presidente per richiamare i diversi passaggi che hanno condotta alla predisposizione dello scema di accordo in discussione, precisando come, rispetto alla originaria stesura, sia stata prevista espressamente l'esame e l'istruttoria autorizzativa da parte dell'Ente dei lavori da eseguire nell'immobile. Per quanto poi concerne il vincolo della Soprintendenza sull'immobile trovano applicazione gli articoli 57 e 57 bis del Decreto Legislativo 42/2004, nella loro vigente formulazione, con riferimento al successivo atto formale di concessione.

Il Dott. Zappalà , segretario del Consiglio e dirigente della Unità Operativa n. 1, interviene , su invito della Presidente, per ribadire la competenza esclusiva del Consiglio in materia, trattandosi di utilizzo dei beni immobili dell'Ente.

La Presidente, richiamando quanto osservato anche con propria nota, dal Dirigente della Unità Operativa n. 2, Dott.ssa Maria Grazia Torrisi, assicura che , oltre alle previsioni di risoluzione già inserite nello schema di accordo, verranno previste, in sede di concessione dell'immobile al soggetto imprenditoriale privato, tutte le garanzie di legge a tutela dell'Ente, dell'integrità dell'immobile della sua restituzione in ottimo stato, con particolar riferimento alla stipula di polizze fideiussorie a garanzia sia di possibili danni arrecati alla struttura sia all'obbligo di

restituzione in ottimo stato della struttura, sia con riferimento alla stipula di assicurazioni incendio , furto, danni ect,

Su tale impostazione cautelativa per l'Ente i Consiglieri presenti esprimono la propria piena condivisione.

La Presidente pone quindi in votazione l'approvazione dell'Accordo tra l'Ente Parco dell'Etna e la Fondazione con Il Sud, allegato alla presente deliberazione, con autorizzazione alla Presidente alla sottoscrizione dell'atto medesimo

La votazione, a scrutinio palese e con l'assistenza degli scrutatori, ha il seguente esito

Presenti e votanti n. 12

Favorevoli n. 11

Contrari : nessuno

Astenuti n. 1 (Di Prima Giovanni delegato del Sindaco di Zafferana Etnea)

IL CONSIGLIO

Visto l'allegato schema di Accordo ex art 6.1.1 del Documento " Verso il Bando Storico Artistico e Culturale 2014 – giugno 2014" tra l'Ente Parco dell'Etna e la Fondazione con il Sud, che afferisce all'immobile di proprietà dell'Ente Parco denominato " Villa Manganelli in Zafferana Enea"

Richiamati gli interventi di cui sopra;

Richiamato l'esito della votazione per come sopra descritta

DELIBERA

Approvare l'allegato schema di Accordo ex art 6.1.1 del Documento " Verso il Bando Storico Artistico e Culturale 2014 – giugno 2014" tra l'Ente Parco dell'Etna e la Fondazione con il Sud, che afferisce all'immobile di proprietà dell'Ente Parco denominato " Villa Manganelli in Zafferana Enea", autorizzando la Presidente e Legale rappresentante dell'Ente alla sua sottoscrizione;

Fare proprie le osservazioni in premessa riportate relativamente alle garanzie a tutela dell'immobile ed all'applicazione degli articoli n 55 e 55 bis del decreto Legislativo n. 42/2004;

Dare atto che gli atti successivi relativi all'argomento dovranno essere sottoposti all'esame del Consiglio del Parco;

Il segretario
Alfio Zappalà

La Presidente
Antonietta Maria Mazzaglia

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.10 comma 4° l.r. n.71 del 3/10/1995

IL DIRETTORE REGGENTE
Pietro Coniglio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata presso la Sede dell'Ente Parco dell'Etna il giorno _____ , per la durata di quindici giorni e che contro la stessa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Nicolosi,

IL DIRIGENTE